

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2023.-31.12.2023.GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-2706/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A.Mihanovića 131, OIB 84034646728

### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2023. -31.12.2023. GODINE**

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Razlučni vjerovnik Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 obustavila je kao založni vjerovnik ovrhu nad gore navedenom nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 iz razloga što je sadašnja bespravna podstanarka Raima Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 sklopila Ugovor o kupoprodaji plasmana sa Štedbankom u likvidaciji.

Stečajni upravitelj predložio je sudu, sukladno članku 216, stavak 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22), da naloži trećoj osobi Raimi Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 predaju nekretnine.

Trgovački sud svojim rješenjem od 15.12.2023. godine naložio je trećoj osobi Raimi Šemsidini predaju bespravno korištene nekretnine u posjed stečajnom upravitelju a navedena je to odbila.

Zakonska zastupnica Raima Šemsidini iz Zagreba, Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 dostavila je stečajnom upravitelju prijedlog tužbe na Trgovačkom sudu u Zagrebu kojom će pokušati dokazati da je Raima Šemsidini izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj o ovom podnesku obavijestio je Trgovački sud.

Trgovački sud u Zagrebu 23.siječnja 2024. godine svojim rješenjem posl.br. 48 St-2706/23-149 uputio je u parnicu stečajnog upravitelja radi podnošenja protutužbe u odgovoru na tužbu trećoj osobi Raimi Šemsidini radi predaje predaju bespravno korištene nekretnine.

Stečajni upravitelj podnio je dana 29.ožujka 2024.godine protutužbu protiv Raime Šemsidini radi utvrđenja nezakonitog korištenja stambenog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje imovinu kao gore navedenu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj očekuje poziv za ročište u podignutoj tužbi i protutuži radi utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninom upisanom u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

U Miholjancu, 15.04.2024.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.